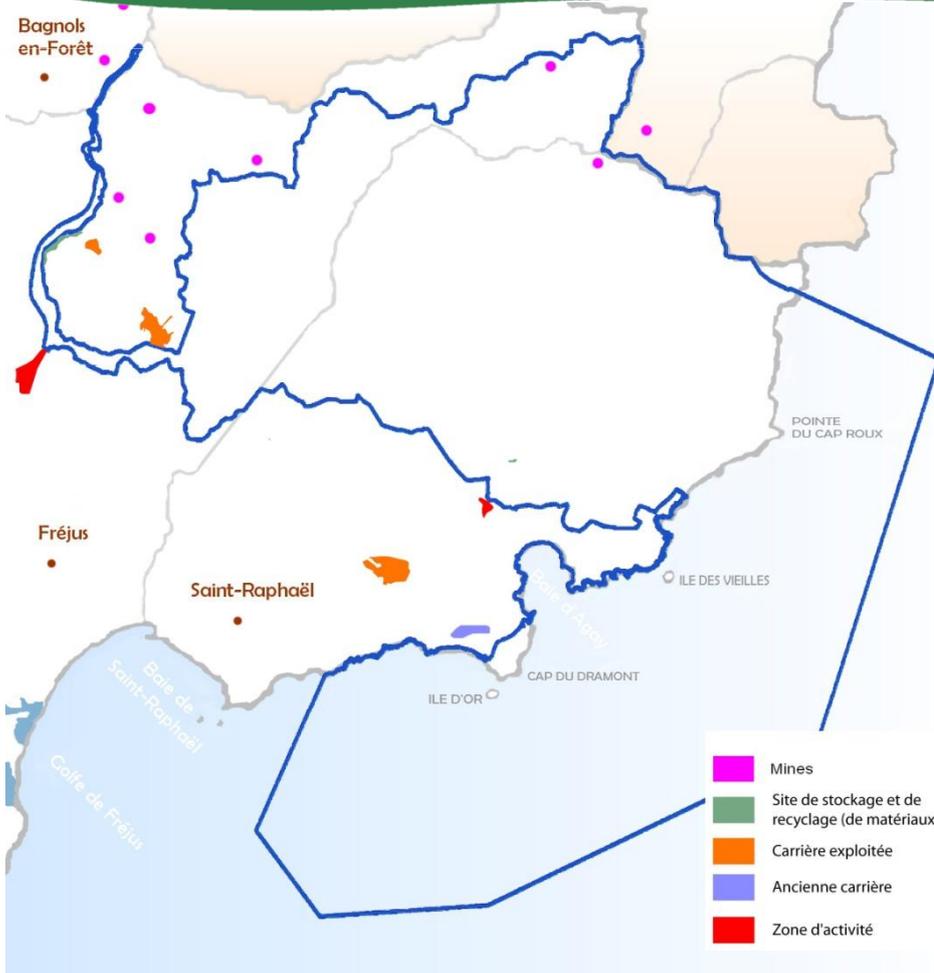




Site Natura 2000 de l'Estérel - FR 9301528

# ZONES D'ACTIVITES, CARRIERES, MINES ET SITES DE STOCKAGE



Saint-Raphaël et Fréjus ont un passé minier et carriériste important grâce aux richesses du sol (cf. rapport sur les caractéristiques physiques du site).

## ZONES D'ACTIVITES (HORS SITE)

Plusieurs zones d'activités importantes sont présentes sur les communes de Fréjus et Saint-Raphaël : Epsilon I et II, les Genets, le Peyron, le Grenouillet et le Cerceron pour Saint-Raphaël ; la Palud, Lou Gabian, les Esclapes, Saint Pons, le Capitou et le Pôle d'Excellence Jean Louis pour Fréjus. Si le cœur du site est vierge de toute activité industrielle, deux d'entre elles se situent en bordure.

### La zone d'activités du Capitou :

Située à proximité immédiate de l'échangeur autoroutier, elle accueille sur 20 hectares près de 50 entreprises. Avec 800 emplois, elle représente environ 20 % des postes

des zones d'activités de Fréjus-Saint-Raphaël. Elle est amenée à se développer au nord de l'autoroute dans les années à venir.

Etant située en aval de la partie classée du Reyran au réseau Natura 2000, son impact ne concerne pas directement le site de l'Estérel.

### La zone d'activité du Grenouillet :

Situé sur les rives de l'Agay, cette zone d'activité comportait en 2008, 17 entreprises sur une superficie de 5 ha pour un total de seulement 25 employés (Source : CCI Var, panorama économique, 2008). Si le nombre d'entreprises représente 9 % de la totalité des zones d'activité de Saint-Raphaël, les emplois, **avec 3 %, démontrent la faible activité de cette zone qui concentre plutôt une production artisanale.**

Enseigne	Activité	Domaine	Date de création	Effectif
DIOUET SEBASTIEN	Plâtrerie	Construction	01/1994	1
POLVERINI	Travaux de maçonnerie générale	Construction	01/1967	8
LA FORGE D'AGAY	Ménuiserie métallique ; serrurerie	Construction	01/1986	1
MIROITERIE JACOUTE	Miroiterie de bâtiment, vitrerie	Construction	01/1972	1
AGAY PEINTURE	Peinture	Construction	08/2003	1



<b>GARAGE D'AGAY</b>	Entretien et réparation de véhicules automobiles	Commerce	00/1990	1
<b>TROC GABY</b>	Commerces de détail divers en magasin spécialisé	Commerce	04/2004	1
<b>LE PALET D'OR</b>	Chocolaterie, confiserie	Industries agricoles et alimentaires	02/2005	2
<b>MENUISERIE D'AGAY</b>	Fabrication de meubles meublants	Industrie des biens de consommation	04/1991	2
<b>GARAGE ROBLES AUTOMOBILE</b>	Entretien et réparation de véhicules automobiles	Commerce	01/1995	2
<b>CAMPING DU RASTEL</b>	Exploitation de terrains de camping	Services aux particuliers	01/2002	2
<b>ESTEREL MARINE</b>	Construction de bateaux de plaisance	Industries des biens d'équipement	01/1974	3
<b>PLAISANCE SERVICE</b>	Construction de bateaux de plaisance	Industries des biens d'équipement	09/2001	3

### Caractéristiques des entreprises de la zone d'activité du Grenouillet en 2006 ([www.agglo-frejus-saintraphael.fr](http://www.agglo-frejus-saintraphael.fr))

Les commerces (35 % des entreprises 40 % des emplois), la construction (29 % et 36 %), l'industrie (24 % et 16 %) et les services (12 % et 8 %) se partagent le site. Ces chiffres tiennent compte de l'évolution de la zone d'activité entre 2006 et 2008.

Cette zone d'activité influe directement sur les milieux marins du site Natura 2000.

### CARRIERES, MINES ET SITES DE STOCKAGE :

#### Carrières (hors site) :

Les carrières sont régies depuis 1993 par la réglementation sur les installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE). 35 sites sont en exploitation dans le département. La zone d'activité BTP Est-Var (Côte varoise-Draguignan-Sainte Maxime) possède 38 % du marché départemental des granulats, 26 % de la production départementale et 36.5 % de produits béton du Var.

Trois carrières sont situées en périphérie du site :

 **La carrière du Pont du Duc**, située immédiatement au nord de la Chapelle Notre Dame de Jérusalem constitue une frontière avec le site. Elle extrait des granulats à partir de la rhyolite à raison de 350.000 à 450.000 t/an (500.000 autorisés). Son autorisation d'extraction, débuté en 1999 vaut jusqu'en 2016, mais le gisement pourrait être épuisé plus tôt. Son inspection début 2009 n'a pas relevé d'infractions liées à l'environnement. Elle est certifiée ISO 9001. (Source : CEMEX, fiche carrière Fréjus-Pont du duc)

 Continuité des anciennes carrières du Dramont devenues réserve et plan d'eau de la résidence touristique Cap Esterel, **la carrière des Grands Caous** est située entre Boulouris et le Dramont, à plusieurs kilomètres du site Natura 2000 « Esterel ». Elle nécessite toutefois un intérêt particulier du fait de sa taille et de la matière qu'elle extrait : l'Estérellite. En effet, le périmètre s'étend en profondeur puisque son extension est limitée par le site classé du « Massif de l'Esterel Oriental » et la production est de l'ordre de 600.000 t/an. La fin d'autorisation est prévue pour 2030 (en fonctionnement depuis 2000). Un nouveau projet d'approfondissement de la carrière est à l'étude. Elle est certifiée ISO 14001 depuis 2007 (Source : A. Bouchon, carrière des Grands Caous, article voie med n.11, 2009).



Carrière du Pont du Duc



Carrière du Pont du Duc



Carrière des Grands Caous





**La carrière de Boson** au collet du Reyran exploite de la dolérite. Elle extrait 200.000 t/an de granulats. Son autorisation débutée en 1986 cours jusqu'en 2016. ([www.paca.drire.gouv.fr](http://www.paca.drire.gouv.fr))

### Mines :

Si les exploitations minières ont totalement disparu et ont été mises en sécurité par la DRIRE, elles sont extrêmement importantes en tant que gîtes cavernicoles des chiroptères. Elles ont ainsi fait l'objet d'une recherche particulière lors des inventaires de cet ordre faunistique. De nombreuses entrées ont été effondrées pour la sécurisation des lieux mais **quelques unes se sont ré-ouvertes ou ont été équipées d'une trappe à chauves-souris (chiroptère) pour les travaux les plus récents.**

Les mines présentes à proximité ou à l'intérieur du site sont les suivantes :

- Mine de la Madeleine, Bagnols-en-Forêt
- Mine de Garrot, Bagnols-en-Forêt
- Mine de Boson, Fréjus
- Mine de l'Auriasque, Fréjus
- Mine de l'Avellan, Fréjus
- Mine des 3 termes, Fréjus
- Mine du vallon de St Jean, Fréjus
- Mine des trois vallons, Les Adrets-de-l'Estérel
- Mine des Charbonniers, Saint-Raphaël

### Sites de stockage de matériaux :

Deux sites de stockage et de recyclage sont présents sur le site :

- Le site de l'entreprise Innocenti au Grenouillet
- Le site de Star Environnement, sur la rive gauche du Reyran près de la carrière de Boson, géré par monsieur Ferraud.

Se sont des anciennes sablières et gravières qui ont évolué depuis une dizaine d'année en sites de stockage et de retraitement de matériaux issus du BTP ainsi qu'en compostage de végétaux.

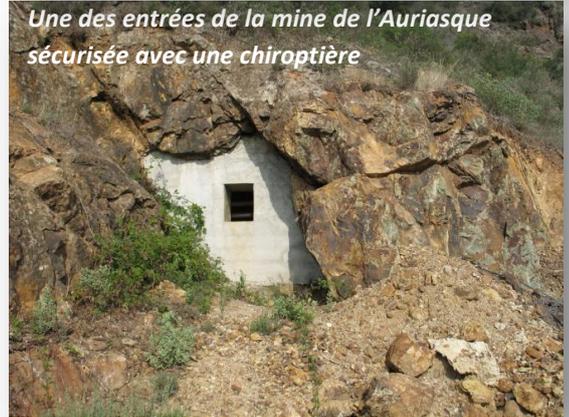
Si ces nouvelles activités dépendant des ICPE, les demandes d'évolution et d'extension n'ont été demandées qu'en 2010.

Le site du Grenouillet occupe un **espace restreint d'environ 2,5 ha** entre les parcelles cultivées du domaine de la ferme du Grenouillet où sont stockés des sables et graviers. Cette entreprise spécialisée dans la construction en bâtiments compte 16 salariés.

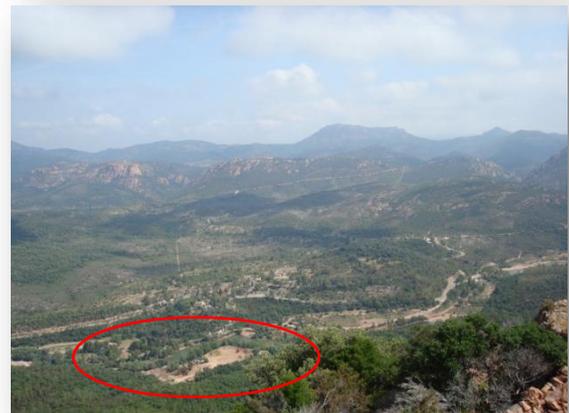
Le site de la vallée du Reyran est, quant à lui, beaucoup plus important avec environ **6,5 hectares d'espace de stockage et 2 hectares réservés à une plateforme de broyage**, recyclage, compostage, et vente de compost végétal, terres, terreaux, amendements organiques et mélanges spéciaux.. Pour cela, le site reçoit les végétaux issus de débroussaillage, élagage, abattage d'arbres, actions pour lesquelles la société a mis en place la location de matériel forestier (*Source : [www.esterel-terrassement-environnement.com](http://www.esterel-terrassement-environnement.com)*). Cette plateforme crée en 1995 (la 5ème à voir le jour en France) **traite environ 10.000 tonnes de déchets verts par an.**



*Carrière de Boson*



*Une des entrées de la mine de l'Auriasque sécurisée avec une chiroptère*



*Site de l'entreprise Innocenti vu depuis le Rastel d'Agay ci-dessus et vue aérienne ci-dessous*



Ce centre de valorisation des déchets du bâtiment et végétaux **est certifié ISO 14001**. D'autre part, 98% des matériaux de construction entrant sont revalorisés, le reste étant expédié au centre d'enfouissement technique de Bagnols en Forêt. Cette entreprise spécialisée dans l'industrie des matériaux possède 17 employés (Source : [www.achats.defense.gouv.fr](http://www.achats.defense.gouv.fr)).

Les 2 sites de stockages **bordent des cours d'eau et ainsi des ripisylves importantes** pour le site Natura 2000, notamment pour le site de Star environnement qui **longe la peupleraie blanche du Reyran, corridor écologique d'une fonctionnalité majeure pour le site et les milieux naturels alentour**.

### IMPACTS POSITIFS SUR LES MILIEUX :

-  Les carrières et sites de stockage participent à la lutte contre les incendies de forêts en jouant naturellement un rôle de pare-feu et grâce à l'eau stockée dans les zones d'excavation qui sert de réserve hydrique aux pompiers
-  Ces 'lacs' abandonnés sont recolonisés par une faune d'intérêt patrimonial et communautaire (ex : Cistude d'Europe et Hémidactyle verruqueux présents dans le lac du Pont du Duc)
-  Les sites miniers sont d'excellents sites cavernicoles pour les chiroptères

### IMPACTS NEGATIFS SUR LES MILIEUX :

-  Les carrières et sites de stockage peuvent provoquer des nuisances atmosphériques (bruit, vibrations, poussières), des nuisances sur le milieu (sols, faune et flore) et des impacts sur le paysage.
-  La plateforme de compostage du Reyran pourrait entraîner une pollution des eaux si la récupération des 'jus' n'est pas effectuée correctement (mais devait être mise aux normes)
-  L'extension de ces activités pourrait provoquer une dégradation, voir la disparition d'habitats d'intérêt communautaire majeur.

### TENDANCE EVOLUTIVE

Il n'y a pas d'autre source de matériaux rocheux dans l'Est-Var et la question de l'élimination des gravats est un véritable enjeu étant donné le développement urbain en cours et attendu dans les prochaines années.

Ainsi, maintenir ces sites de carrières et de stockage sera nécessaire. Toutefois, il devra être tenu **compte de leur situation près de milieux aux fonctionnalités écologiques majeures pour le site de l'Estérel**.

De plus, si des carrières devaient arrêter leur exploitation, **leur réhabilitation** devra être envisagée **en tenant compte de la proximité immédiate** du site Natura 2000 de l'Estérel et de leur potentiel de recolonisation par la faune patrimoniale.

